

Grundkurs Immobilienbewirtschaftung in Biel**Es dozieren nur Leute, die sich täglich mit der Materie befassen**

Themen rund ums Bauen und Wohnen sind sehr vielfältig. Das spiegelt sich auch im Einführungskurs in die Immobilienbewirtschaftung an der Wirtschaftsschule BFB Biel.

**Barbara Riegelová**

Seit vielen Jahren führt die Immobilienbranche an der BFB Biel einen Kurs über Immobilienbewirtschaftung durch. Diesmal gibt es drei Wechsel bei den Dozenten. Was hat Sie als Notarin dazu bewogen, ihr Wissen in diesem Kurs weiterzugeben?

Barbara Riegelová: Ich habe täglich mit Immobilien zu tun. Ich fand deshalb die Idee bestechend, den Personen im Kurs diese eher trockene, juristische Materie etwas näherzubringen.

Sie unterrichten das Fach Immobilienrecht. Was müssen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer da wissen?

Wir gehen nicht die ZGB-Artikel durch. Aber es werden Rechtsfragen behandelt. Ich verteile in der ersten Stunde Grundbuchauszüge, die dann im Kurs behandelt werden. Denn dort sieht man die relevanten Punkte wie Eigentumsformen, Schuldbriefe, Rechte und Pflichten sowie allfällige Vorkaufsrechte, oder ob sich das Grundstück im Baurecht befindet. Solche Themen werden dann im Kurs den Teilnehmerinnen und Teilnehmern nähergebracht.

Sie selbst sind Notarin. Geht es im Kurs also vor allem um Rechtsfragen?

Nein, nicht nur. Nebst dem juristischen Bereich geht es stark um Mietliegenschaften resp. um die Themen Vermittlung und Verkauf. Themen sind auch das Bauwesen, das Verbandswesen, die Versicherungen, die Steuern und die Buchhaltung.

Und was müssen die Nachwuchsleute der Immobilienbranche speziell wissen, was ihnen vielleicht gar nicht bewusst war? Es sind keine Vorkenntnisse erforderlich. Der

Kurs richtet sich an alle. Er ist offen für alle, die sich für das Thema Immobilien interessieren. Beispielsweise, weil man selbst Grundeigentum hat oder weil man wissen möchte, wie man eine Stockwerkeigentum-Abrechnung macht.

Welches Fach sagt Ihnen persönlich am meisten zu?

Ich würde sagen: Der Kauf einer Immobilie. Die damit zusammenhängende Vermittlung ist sicher auch sehr spannend.

Geht es vor allem um theoretisches Wissen? Oder wird das Schulzimmer im BFB auch mal verlassen?

Grundsätzlich bleibt man schon im Gebäude der BFB. Es gibt aber Exkursionen: Ich besuche mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern das Grundbuchamt. Dort können sie das System der Eintragungen im Grundbuch mit Haupt- und Tagebuch sehen. Im Bauwesen geht man auf eine Baustelle. Im Mietwesen können die Kursteilnehmerinnen und -teilnehmer bei einer Wohnungsabnahme oder -übergabe dabei sein. Es wird also sehr viel Praxiswissen vermittelt. Und vor allem: Es sind alles Fachleute aus der Praxis, die unterrichten.

Es steht also nicht einfach ein Dozent vor der Klasse. Vielmehr dozieren Personen, die sich täglich mit der Materie beschäftigen.

An wen richtet sich der Kurs? Kann ein Schreiber oder ein Elektriker ebenfalls teilnehmen?

Selbstverständlich, das ist das Gute an diesem Kurs. Er ist nicht nur für Leute geeignet, die in der Immobilienbranche arbeiten wollen. Es geht um alle, die Interesse an Grundstücken haben.

Wie lange dauert der Kurs?

Der Kurs findet wöchentlich statt, jeweils am Mittwoch von 17.15 bis 18.45 Uhr. Die zwei Lektionen werden während neun Monaten unterrichtet.

Der Kurs hat eine Besonderheit: Er wird zweisprachig geführt. Wie wird mit dieser Thematik umgegangen? Was sind die Voraussetzungen für die Kursbesucher?

Das ist doch das Gute an Biel – wir sind zweisprachig! So wird auch der Kurs zweisprachig geführt. Schon zu Beginn bekommt man das Skript und die Formulare in beiden Sprachen ausgehändigt. Die Dozenten sprechen in ihrer

Muttersprache. Wenn mir eine französische Frage gestellt wird, diskutiere und antworte ich selbstverständlich in Französisch.

Der Kurs mündet in eine Prüfung. Wer diese besteht, erhält ein Zertifikat. Wie hoch ist die Durchfallquote?

Das ist von Jahr zu Jahr unterschiedlich, etwa 15 bis 20 Prozent.

Wo kann man sich detaillierter über den Kurs informieren?

Dazu gibt es am 24. Mai um 18.30 Uhr eine Infoveranstaltung in der Wirtschaftsschule BFB Biel. Man kann sich per Mail anmelden oder einfach vorbeikommen.

(Interview: Theo Martin)

Weitere Infos unter:



Reklamen

Biel – Nidaugasse 37

Ab April 2023 oder n.V. vermieten wir im Stadtzentrum eine grosse und renovierte

5.5-Zimmerwohnung im 3. OG

- Grosszügiger Grundriss mit grossen Zimmern
- Geschlossene Küche mit viel Stauraum
- Antiker Parkett
- Viele Einbauschränke
- Dusche mit Toilette und zusätzliche Toilette
- Eigene WM/Tumbler
- Lift

Mietzins CHF 2'200.-- + HK/NK

roth immo 032 329 80 40
rothimmo.ch

Ins, Rämismatte

Zu vermieten nach Vereinbarung

Modulierbare, neue Industrie- und Gewerberäumlichkeiten ab 180 m2

Gut gelegen, nahe Strassennetz und Bahnhof, ideal für Handwerk, Outlet, Kleinindustrie, Logistik, Büro, Startups, usw. Mehrere Parkplätze vorhanden.

Mietzins: 150.-/m2/Jahr + NK

032 341 08 85 | info@engelmannimmo.ch

engelmann immo.ch

NEUENGASSE 14, BIEL

2-ZIMMERWOHNUNG

42m² im 1. OG

- An zentraler aber ruhiger Lage
- Zimmer mit grossen Fensterfronten
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktische Einbauschränke
- Frisch gestrichen
- Keller
- Lift

BRUTTO-MIETZINS: CHF 980.--

SCHMITZ IMMOBILIEN 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

Bruchackerstrasse 10, Geroltingen

- Dachwohnung mit Galerie
- Wunderbare Seesicht vom Balkon
- Grosszügiges Wohnzimmer
- Offene Küche
- Cheminée

3.5 - Zimmer-Dachwohnung

Miete: CHF 1'700.00 inkl. NK

marfurt

AG FÜR IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN
TEL. 032 329 50 30 WWW.MARFURT.CH

SCHLEUSENWEG 1A, BIEL

3-ZIMMERWOHNUNG

70m² im 1. OG

- An ruhiger Wohnlage direkt beim Stadtpark
- Sanierete Wohnung mit grossem Balkon
- Neue separate Küche
- Wohnzimmer mit Cheminée und Parkettboden
- Zimmer mit Parkettboden
- Badezimmer mit Badewanne
- Korridor mit Einbauschränken
- Kellerabteil / Einstellhalle vorhanden

BRUTTO-MIETZINS: CHF 1'490.--

SCHMITZ IMMOBILIEN 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

VERRESIUSSTRASSE 10, BIEL

4-ZIMMERWOHNUNG

80m² im 1. OG

- Direkt beim Hauptbahnhof
- Sanierete Wohnung
- Neue separate Küche mit Balkonzugang
- Insgesamt 3 kleine Balkone
- Zimmer mit Parkettböden
- Neues Badezimmer mit Badewanne
- Praktischer Einbauschrank
- Keller / Kein Lift

BRUTTO-MIETZINS: CHF 1'650.--

SCHMITZ IMMOBILIEN 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

Biel – Neumarktstrasse 14

Ab Juni 2023 oder n.V. vermieten wir direkt am Neumarktplatz eine

3.5-Zimmer-Wohnung im 6.OG

- Hell/Sonnig
- Küche mit Geschirrspüler
- Parkett- und Plattenboden
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Busstation direkt vor dem Haus
- Zentrale Lage

Mietzins CHF 1'290.-- + HK/NK

roth immo 032 329 80 40
rothimmo.ch

Beaulieuweg 26 in Biel

- Kleines, gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Nahe ÖV und Einkaufsmöglichkeiten
- Schule und Kindergarten in der Nähe
- Helle Zimmer mit Parkettboden und Einbauschränken
- Moderne Küche und saniertes Badezimmer
- Sonniger Balkon, Keller, Estrich und Parkmöglichkeiten vorhanden

4.5-Zimmerwohnung

Miete: CHF 1'450.00 inkl. NK

marfurt

AG FÜR IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN
TEL. 032 329 50 30 WWW.MARFURT.CH

MÜHLESTRASSE 46A, BIEL

3½-ZIMMERWOHNUNG

78m² im 1. OG

- Top renovierte Wohnung in Mett
- Sehr grosse Terrasse
- Neue separate Wohnküche
- Schönes modernes Badezimmer
- Zimmer mit Parkettböden
- Praktische Einbauschränke
- Mansarde
- Keller / Kein Lift

BRUTTO-MIETZINS: CHF 1'550.--

SCHMITZ IMMOBILIEN 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

Gottstattstrasse 62, 2503 Biel

3½ Zimmerwohnung + Mansardenzimmer

- Frisch renovierte, helle Wohnung
- Moderne und geräumige Küche
- Sonniger Balkon
- Grosser, gemeinsamer Garten

Mietzins CHF 1'470.00.- inkl. NK

Helbling Immobilien & Verwaltungs AG

www.helbling-immobilien.ch
Tel. 032 329 38 40

Bahnhofstrasse 39, 2502 Biel

2½ Zimmerwohnung

- Grosszügige, helle Wohnung
- Moderne und geräumige, offene Küche
- Grosszügiges Bad
- Eigener Waschturm
- Haus mit Lift

Mietzins CHF 1'550.00 inkl. NK

Helbling Immobilien & Verwaltungs AG

www.helbling-immobilien.ch
Tel. 032 329 38 40

Helbling Immobilien & Verwaltungs AG

- Verkauf / Vermittlung
- Verwaltung
- Vermietung
- Gutachten
- Finanzierungsberatung

www.helbling-immobilien.ch
info@helbling-immobilien.ch
Badhausstrasse 32, Biel
Tel. 032 329 38 40

SCHMITZ IMMOBILIEN

PERSÖNLICH, UMFASSEND, INDIVIDUELL.

032 323 26 26, www.immo-schmitz.ch

- Vermittlung
- Verwaltung
- Schätzung
- Beratung
- Planung
- Vermietung

engelmann ag | Liegenschaften
Dufourstrasse 32, PF 3472, 2500 Biel/Bienne 3
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch

engelmann immo.ch

IMMOBIEL

Die regionale Wirtschaftssendung auf TeleBilingue, **täglich um 18.30 Uhr**

In Zusammenarbeit mit

IMMOBIEL

TeleBilingue

www.telebilingue.ch