

## Cours de base en gérance immobilière à Bienne

## Des enseignants au contact quotidien avec la matière

Les thèmes liés à la construction et à l'habitat sont très variés. Cela se reflète également dans le cours d'introduction à la gérance immobilière à l'école commerciale BFB Bienne.



Barbora Riegelová

Depuis de nombreuses années, le secteur immobilier organise un cours sur la gérance immobilière à la BFB Bienne. Cette fois, il y a trois changements parmi les enseignants. Qu'est-ce qui vous a incitée, en tant que notaire, à transmettre vos connaissances dans le cadre de ce cours? Barbora Riegelová: Je m'occupe quotidiennement d'immobilier. J'ai donc trouvé l'idée séduisante de familiariser les participants avec cette matière juridique plutôt aride.

#### Vous enseignez le droit immobilier. Que doivent savoir les participants?

Nous ne passons pas en revue les articles du Code civil. Mais des questions juridiques sont abordées. Je distribue des extraits du registre foncier pendant la première heure, que nous examinons ensuite pendant le cours. On y voit en effet les points importants tels que les formes de propriété, les cédules hypothécaires, les droits et obligations, ainsi que les éventuels droits de préemption ou si le terrain se trouve en droit de superficie. Ces sujets sont ensuite présentés aux participants lors du cours.

#### Vous êtes vous-même notaire. Le cours porte-t-il donc essentiellement sur des questions juridiques?

Non, pas seulement. Outre le domaine juridique, il est fortement question d'immeubles locatifs et aussi de courtage et de vente. Les autres thèmes abordés sont également la construction, les associations, les assurances, les impôts et la comptabilité.

#### Et que doivent savoir de particulier les jeunes professionnels de l'immobilier, dont ils n'avaient peut-être pas conscience?

Aucune connaissance préalable n'est requise.

Le cours s'adresse à tous. Il est ouvert à tous ceux qui s'intéressent au thème de l'immobilier. Par exemple, parce que l'on possède soi-même un bien immobilier ou parce que l'on souhaite savoir comment faire un décompte de copropriété.

#### Quelle est la matière qui vous parle le plus personnellement?

Je dirais: l'achat d'un bien immobilier. Le courtage qui y est lié est certainement aussi très passionnant.

#### S'agit-il surtout de connaissances théoriques? Ou arrive-t-il que l'on quitte la salle de classe de la BFB?

En principe, on reste dans le bâtiment de la BFB. Mais il y a des excursions: je visite le registre foncier avec les participants. Ils peuvent y voir le système des inscriptions, le registre principal et journalier. Pour le domaine de la construction, on se rend sur un chantier. Pour le sujet location, les participants au cours peuvent assister à un état des lieux ou à une remise d'appartement. Il y a donc beaucoup de connaissances pratiques qui sont transmises. Et surtout, ce sont exclusivement des spécialistes de terrain qui enseignent. Il ne s'agit

donc pas d'un simple professeur devant la classe, mais bien de personnes qui s'occupent quotidiennement de la matière qui donnent des cours.

#### A qui s'adresse le cours? Un greffier ou un électricien peuvent-ils également y participer?

Bien sûr, c'est l'avantage de ce cours. Il ne s'adresse pas uniquement aux personnes qui veulent travailler dans l'immobilier. Il s'adresse à tous ceux qui s'intéressent au domaine foncier.

#### Combien de temps dure le cours?

Le cours a lieu chaque semaine, le mercredi de 17h15 à 18h45. Les deux leçons sont dispensées pendant neuf mois.

#### Le cours a une particularité: il est dispensé dans les deux langues. Comment cette thématique est-elle abordée? Quelles sont les conditions requises pour les participants?

C'est l'avantage de Bienne – nous sommes bilingues! Le cours est donc également bilingue. Dès le début, on vous remet le support de cours et les formulaires dans les deux langues.

Les professeurs s'expriment dans leur langue maternelle. Si on me pose une question en français, je discute et réponds naturellement en français.

#### Le cours débouche sur un examen. Ceux qui le réussissent reçoivent un certificat. Quel est le taux d'échec?

Cela varie d'une année à l'autre, environ 15 à 20%.

#### Où peut-on obtenir des informations plus détaillées sur le cours?

Une réunion d'information aura lieu le 24 mai à 18h30 à l'école de commerce BFB de Bienne. On peut s'inscrire par e-mail ou simplement passer. (Interview: Theo Martin)

Plus d'informations:



Reklamen















